

Договор аренды оборудования №<CONTRACT_NAME>

г. Ярославль

<CONTRACT_DATE>

<KAGENT_NAME>, в лице <KAGENT_DIRECTOR_POST> <KAGENT_DIRECTOR>, действующий на основании Устава, именуемое в дальнейшем «АРЕНДАТОР» и

Общество с ограниченной ответственностью "Арендастрой", в лице Генерального директора Юдина А.В., действующего на основании устава, именуемое в дальнейшем «АРЕНДОДАТЕЛЬ», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ОПРЕДЕЛЕНИЯ И ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ

1.1. В настоящем Договоре:

«**Оборудование**» означает строительную технику для дорожных и общестроительных работ, и иное оборудование, указанное в Акте на отгрузку оборудования и Акте на возврат оборудования к настоящему Договору.

«**Срок аренды**» означает период с даты и времени передачи Оборудования в аренду до даты и времени возврата Оборудования Арендодателю включительно (определяется датами подписания, доверенными лицами Сторон Акта на отгрузку оборудования и Акта на возврат оборудования). Минимальный срок аренды Оборудования составляет одни сутки.

«**Естественный износ**» означает естественное и ожидаемое уменьшение пригодности и стоимости Оборудования в результате его износа и обычного воздействия на него окружающей среды.

«**Обеспечительный платеж**» означает сумму денежных средств, вносимых Арендатором в целях обеспечения своих обязательств по возмещению ущерба Арендодателю в случае утери, утраты или повреждения переданного Оборудования и документов, иного невозврата Оборудования, а также уплаты арендной платы и неустойки, в соответствии со ст. 381.1 ГК РФ. Размер Обеспечительного платежа устанавливается в Счете на оплату данного платежа. В случае отсутствия в платежном поручении формулировки, что данным платежом оплачивается обеспечительный платеж, то данные денежные средства могут быть возвращены Арендатору или могут быть зачислены как предоплата за использование оборудования. Обеспечительный платеж возвращается при наличии одновременно следующих условий: 1) Арендатор вернул Арендодателю оборудование и документы к данному оборудованию (либо оплатил стоимость не возвращенного оборудования по акту на возмещение ущерба) по которому был оплачен данный обеспечительный платеж; 2) Арендатор не имеет какой-либо задолженности по договору, в т.ч. по аренде, по возмещению стоимости оборудования, по начисленной неустойки и иных денежных обязательств по договору.

2. ПРЕДМЕТ И ОБЩИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Арендодатель в соответствии с положениями Договора предоставляет по Заявке Арендатору имеющееся в наличии на складах Арендодателя Оборудование за плату во временное владение и пользование на период срока аренды. Арендодатель вправе предоставлять Арендатору Оборудование, принадлежащее на праве собственности третьим лицам.

2.2. В соответствии с положениями Договора Арендатор обязуется вернуть Оборудование в последний день срока аренды и оплатить арендную плату в размере и в сроки, указанные в Договоре.

2.3. Передача Оборудования в аренду, равно как и его возврат, осуществляется при наличии доверенности у представителя Арендатора, подписанной надлежаще уполномоченными лицами и заверенной соответствующей печатью. Выдача доверенности означает подтверждение Арендатором условий Договора и дает право на подписание Акта на отгрузку/возврат оборудования, Акта о возмещении ущерба или порче Оборудования по п. 2.6 Договора, иных необходимых документов и накладных.

2.4. Передача и возврат Оборудования оформляются Актом на отгрузку оборудования и Актом на возврат оборудования, являющейся неотъемлемой частью Договора. В Акте указывается наименование Оборудования, его количество, сведения о комплектации, место его работы, цена за сутки (месяц) работы, включая НДС, дата (время) сдачи и возврата Оборудования, а также прочая информация по условиям аренды Оборудования. Акты оформляются в 3 (Трех) экземплярах, один для Арендатора и 2 (Два) для Арендодателя и подписываются представителями Сторон.

2.5. Передача и возврат Оборудования осуществляются по одному из адресов местонахождения складов Арендодателя, согласованному с ним, в его рабочее время, в присутствии полномочного представителя со стороны Арендатора. Передача оборудования (его отгрузка) Арендатору возможна исключительно, после поступления Арендодателю обеспечительного платежа.

2.6. Одновременно с подписанием Акта на возврат оборудования Стороны подписывают Акт о возмещении ущерба или порче оборудования, если количество возвращаемых единиц Оборудования меньше количества отгруженных и/или если Оборудование было повреждено Арендатором в период аренды. Датой прекращения срока аренды по утерянному/утраченному Оборудованию считается дата подписания Акта о возмещении ущерба. Немотивированный отказ от подписания Акта о возмещении ущерба, а равно уклонение от подписания Акта не освобождает Арендатора от обязательства возместить причиненный ущерб. Ущерб по данному акту оплачивается Арендатором в течение 5 рабочих дней со дня его подписания.

2.7. Услуги по доставке Оборудования на объект и/или обратной транспортировке, погрузо-разгрузочные работы, монтаж, демонтаж Оборудования, стоимость проезда работника Арендодателя для производства технического обслуживания Оборудования, его текущий и капитальный ремонт (п. п.4.1.4 Договора), ремонтные работы, связанные с поломкой Оборудования по вине Арендатора, стоимость запасных частей, расходные и горюче-смазочные материалы не входят в стоимость аренды и оказываются дополнительно на основании письменных заявок Арендатора. В заявке в обязательном порядке указывается согласованная Арендатором и Арендодателем стоимость оказания дополнительных услуг, расходных и горюче-смазочных материалов. Заявки передаются Арендодателю не менее чем за 24 часа до момента оказания услуг.

2.8. При необходимости продления срока аренды Оборудования Арендатор должен заблаговременно предупредить об этом Арендодателя заявкой за подписью руководителя (уполномоченного лица) и печатью организации Арендатора отправив ее по адресам указанным в п.8 Договора.

3. ПОРЯДОК, УСЛОВИЯ И СРОКИ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

Арендодатель _____

Арендатор _____

3.1. Размер арендной платы указан в Акте на отгрузку оборудования. Расчет арендной платы может производиться исходя из цены аренды за один день или за месяц. В случае расчета арендной платы исходя из месячной ставки при неполном месяце арендная плата рассчитывается следующим образом: ставка арендной платы за месяц/количество дней в текущем месяце * фактическое количество дней аренды.

3.2. Фактическое количество дней аренды Оборудования определяется как количество календарных дней, проходящих на период между датами выдачи и возврата Оборудования включительно, за вычетом дней фактического простоя Оборудования.

3.3. Днями фактического простоя Оборудования являются дни, когда Арендатор не имел возможности пользоваться Оборудованием вследствие выхода его из строя по причинам, не зависящим от Арендатора (в том числе ремонт, замена Оборудования Арендодателем). Регулярное техническое обслуживание не является основанием для простоя. Период простоя Оборудования определяется с даты получения Арендодателем соответствующего письменного извещения о невозможности использования Оборудования по п. 4.2.9 Договора, до момента окончания ремонта, либо предоставления Арендодателем аналогичного Оборудования взамен неисправного.

3.4. В случае краткосрочной аренды (менее 1 месяца), а также за первый месяц аренды, при долгосрочной аренде (1 месяц и более) оплата арендной платы производится авансовым платежом на основании счета Арендодателя не позднее 3-х (трех) рабочих дней с момента его выставления. В случае долгосрочной аренды Арендатор обязан производить оплату второго и последующих месяцев аренды Оборудования по цене, указанной в Акте на отгрузку оборудования не позднее 5 (пяти) дней с момента начала очередного оплачиваемого месяца аренды. Выставление счетов для оплаты арендной платы при долгосрочной аренде не является обязанностью Арендодателя и применяется для удобства расчетов. Уплата Арендатором авансового платежа является подтверждением факта заключения настоящего Договора. По денежным обязательствам Арендодателя проценты, предусмотренные ст.317.1 ГК РФ, не начисляются и не уплачиваются. При отсутствии на расчетном счете Арендодателя суммы предоплаты за аренду, Арендодатель вправе расторгнуть Договор, приостановить возможность использования Оборудования (путем отключения или иным способом) и вывезти Оборудование с объекта Арендатора. До даты вывоза Оборудования Арендатор несет ответственность за его сохранность.

3.5. В целях обеспечения надлежащего исполнения обязательств Арендатора (таких как: возмещение ущерба Арендодателю в случае утери, утраты или повреждения переданного Оборудования и документов; иного невозврата Оборудования по настоящему договору, неуплаты начисленной неустойки и иных обязательств, предусмотренных настоящим договором), до момента подписания Акта на отгрузку, Арендатором вносится Обеспечительный платеж, в размере, указанном в счете на оплату. Порядок использования и возврата Обеспечительного платежа указан в п. 4.2.15 Договора и иных положениях настоящего Договора.

3.6. Арендная плата не включает в себя затраты по доставке Оборудования на объект Арендатора и/или обратной транспортировке, погрузку и разгрузку Оборудования на объекте Арендатора, монтаж и демонтаж Оборудования, надзор за проведением монтажных работ, проектирование, проведение планового технического обслуживания, ремонтные работы, связанные с поломкой Оборудования по вине Арендатора, мойку и чистку Оборудования при его возврате, за иные работы и услуги, а также расходные и горюче-смазочные материалы. Все вышеуказанные услуги и материалы предоставляются Арендодателем отдельно по договоренности между сторонами в порядке п.2.7 Договора. В случае необоснованного вызова ремонтной бригады, Арендатор оплачивает стоимость такого выезда в соответствии с действующим Прайс-листом Арендодателя.

3.7. Платежи за услуги, оказанные Арендодателем в соответствии с п.3.5 Договора, а также платежи в соответствии с п.4.1.4, п. 4.2.8, п. 4.2.10 и иными пунктами, которые не урегулированы Договором, производятся Арендатором на основании счета Арендодателя не позднее 3 (Трех) рабочих дней с момента его выставления.

3.8. Оригиналы счетов, счетов-фактур, актов об оказании услуг и других документов направляются Арендатору в течение 5 (Пяти) рабочих дней после окончания срока аренды или после окончания каждого календарного месяца.

3.9. Возражения и замечания Арендатора по поводу документов, указанных в п. 3.8 Договора, принимаются в течение 3 (Трех) рабочих дней после их получения Арендатором.

3.10. При отсутствии возражений по поводу выставленных Арендодателем документов, указанных в п. 3.8 Договора Арендатор обязан подписать Акт и вернуть его Арендодателю в течение 20 (Двадцать) календарных дней со дня составления документа по адресу указанному в п. 8 Договора или предоставить мотивированный отказ от его подписания, в срок, указанный в п. 3.9 Договора. В случае не подписания Акта и/или не направления мотивированного отказа от его подписания в указанные сроки, Акт считается подписанным Арендатором без каких-либо претензий, а Арендодатель считается полностью исполнившим свои обязанности по предоставлению Арендатору документов, указанных в п. 3.8. Договора, а также исполнившим обязательства по предоставлению в аренду Оборудования/оказанию услуг качественно и в полном объеме. Отказ Арендатора от подписания Акта не может служить основанием для отказа от оплаты фактического срока аренды и иных фактически оказанных услуг.

3.11. При несвоевременной оплате или неоплате выставленных Арендатором счетов, либо нарушении сроков оплаты, предусмотренных п.п. 3.4, 3.7. Договора, Арендодатель вправе требовать неустойку в размере 0,5 % от неуплаченной суммы за каждый день просрочки. Для обеспечения обязанности своевременной уплаты Арендатором пеней Арендодатель вправе использовать сумму арендной платы, уплаченную АРЕНДАТОРОМ за очередной месяц аренды. Обязанность Арендатора оплатить неустойку возникает на следующий день, после дня в течение которого должно было быть исполнено обязательство. Направление претензии или выставление счета на оплату неустойки является правом Арендодателя, а не его обязанностью.

3.12. В случае если к моменту поступления денежных средств от Арендатора, за ним числится задолженность, за ранее оказанные услуги, Арендодатель в праве, без согласия Арендатора, зачесть указанные платежи в счет погашения ранее возникшего долга.

3.13. Форма оплаты – безналичный или наличный расчет. Оплата услуг за наличный расчет осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации (далее – РФ). Оплата считается осуществленной с момента поступления денежных средств на расчетный счет или в кассу Арендодателя.

3.14. Арендодатель оставляет за собой право изменять цены арендной платы, предварительно уведомив Арендатора за 14 (Четырнадцать) календарных дней до начала действия новых цен.

3.15. Не реже, чем один раз в год Арендодатель направляет Арендатору Акт сверки расчетов. Арендатор обязуется вернуть подписанный Акт в течение 5 (пяти) рабочих дней после его получения либо предоставить в указанный срок письменный мотивированный отказ от его подписания. В случае, если Арендодатель в выше указанный срок не получает подписанный Арендатором Акт сверки расчетов либо письменный мотивированный отказ от его подписания,

Арендодатель _____

Арендатор _____

сверка расчетов по настоящему договору считается принятой и подтвержденной Арендатором, а Акт сверки расчетов, в одностороннем порядке подписанный Арендодателем, имеет полную юридическую силу.

4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Арендодатель обязан:

4.1.1. Передать Арендатору исправное Оборудование, в полной комплектации, при необходимости в комплекте с технологической документацией, свидетельством о регистрации машины, талоном государственного технического осмотра, страховым полисом обязательного страхования гражданской ответственности владельца транспортного средства. Осуществить погрузо-разгрузочные работы на складах Арендодателя, при условии, что предоставленный Арендатором транспорт предназначен для перевозки соответствующего типа Оборудования. Если транспорт не соответствует указанным в настоящем пункте условиям Арендодатель не несет ответственности за погрузо-разгрузочные работы.

4.1.2. Ознакомить Арендатора с правилами эксплуатации и содержания Оборудования.

4.1.3. Передать Арендатору или представителю монтирующей организации инструкции по монтажу Оборудования (в случае необходимости).

4.1.4. Производить техническое обслуживание Оборудования (далее - ТО), его текущий и капитальный ремонт, связанный с естественным износом или дефектами изготовителя. При этом выезд специалистов Арендодателя для проведения указанных работ в радиусе 100 км от склада Арендодателя до местонахождения Оборудования производится бесплатно. За выезд специалистов Арендодателя на расстояние от 100 км до 1000 км для производства вышеуказанных работ взимается плата в размере, согласно действующему прайс-листу. Если Оборудование находится на расстоянии свыше 1000 км от склада Арендодателя, размер платы за выезд специалиста Арендодателя до места нахождения Оборудования предварительно согласовывается сторонами. Арендатор вправе самостоятельно и за свой счет произвести ТО Оборудования (своими силами или силами сторонней организации) с согласия Арендодателя, оформленного в письменном виде.

4.1.5. Предоставить Арендатору в случае поломки Оборудования из-за естественного износа аналогичное Оборудование при наличии свободного Оборудования на складе. Все ремонтные работы и работы по техническому обслуживанию Оборудования производятся в обычное рабочее время Арендодателя.

4.1.6. При отсутствии аналогичного Оборудования, арендная плата в период ремонта не начисляется, о чем составляется соответствующий Акт.

4.2. Арендатор обязан:

4.2.1. При аренде подъемного оборудования Арендатор эксплуатирующая организация обязан на правах владельца обязан обеспечить выполнение требований Федерального Закона от 21.07.97г. № 116-ФЗ (О промышленной безопасности опасных производственных объектов) и Федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Правила безопасности производственных объектов, на которых используются подъемные сооружения», утвержденные Приказом Ростехнадзора 12.11.2013 №533(Зарегистрировано в Минюсте России 31.12.2013 №30992)(Далее ФНП), а также «Правил устройства и безопасной эксплуатации подъемников (вышек)» ПБ 10-611-03, «Правил устройства и безопасной эксплуатации строительных подъемников» ПБ 10-518-02, в зависимости от вида подъемного оборудования.

4.2.2. Произвести монтаж Оборудования (если такой необходим) собственными силами или силами другой организации, имеющей соответствующие лицензии и допуски. Ответственность за монтаж Оборудования несет монтирующая организация. В случае производства монтажных/демонтажных работ силами Арендодателя Арендатор обязан письменно уведомить Арендодателя о готовности площадки, на которой будет произведен монтаж или демонтаж Оборудования, согласно Проекту производства работ (далее – ППР). Соответствующее уведомление должно быть подписано руководителем (уполномоченным лицом), заверено печатью организации Арендатора и отправлено Арендодателю по адресу указанному в п.8 Договора. В случае монтажа строительных модулей (блоков) силами Арендодателя, Арендатор обязан обеспечить подготовку основания, подъездные пути, площадку для работы крана 25 т., подвести внешние инженерные сети, контур заземления, обеспечить электроэнергию 10 кВт на время проведения монтажных работ. Арендатор обязан соблюдать правила эксплуатации и ухода за техникой в строгом соответствии с требованиями настоящего Договора и завода-производителя. В соответствии с ФНП Арендатор признается организацией, эксплуатирующей подъемные сооружения на объекте, и обязан соблюдать все требования, указанные в данном документе.

4.2.3. Своевременно и в полном объеме оплачивать арендную плату, услуги по транспортировке, мойке и чистке Оборудования, монтажу и демонтажу Оборудования, а также другие услуги, оказываемые Арендодателем в соответствии с условиями Договора.

4.2.4. При получении Оборудования проверить его целостность, исправность и комплектность (в соответствии с документами на получение Оборудования) и сообщить о своих претензиях по техническому состоянию и внешнему виду Оборудования незамедлительно в письменном виде, сделав отметку в Акте на отгрузку.

4.2.5. Арендатор как эксплуатирующая организация обязан ознакомиться на момент подписания Акта на отгрузку с руководством по эксплуатации завода-изготовителя соответствующего Оборудования, ФНП и произвести инструктаж работников по указанным документам до момента начала эксплуатации Оборудования.

4.2.6. Содержать арендуемое Оборудование в полной исправности.

4.2.7. Нести расходы по эксплуатации Оборудования (обеспечение электроэнергией, топливом и иными горюче-смазочными материалами, рабочим персоналом и т.п.). Проводить ежедневные регламентные работы в соответствии с инструкцией по эксплуатации Оборудования. Обеспечивать контроль наработки моточасов, в соответствии с инструкцией по эксплуатации для каждого вида Оборудования.

4.2.8. Своевременно уведомлять Арендодателя о необходимости проведения технического обслуживания Оборудования. В случае несвоевременного уведомления Арендодателя о необходимости проведения ТО, Арендатор выплачивает штраф в размере 10% от ставки арендной платы Оборудования за месяц.

4.2.9. Уведомить в письменной форме Арендодателя о простое Оборудования в случае невозможности его использования по причине неисправности в течение суток с момента обнаружения. По факту простоя стороны составляют двухсторонний Акт. В случае не уведомления, либо несвоевременного уведомления Арендодателя о простое Оборудования, Арендатор оплачивает дни простоя в соответствии с тарифами аренды данного Оборудования.

4.2.10. Оплатить Арендодателю стоимость ремонта и транспортные услуги, связанные с заменой Оборудования, если недостатки арендованного Оборудования явились следствием нарушений Арендатором правил эксплуатации и содержания Оборудования. В случае простоя Оборудования по причине поломки вследствие нарушения

Арендодатель _____

Арендатор _____

Арендатором правил эксплуатации, время простоя Оборудования оплачивается Арендатором в соответствии с тарифами аренды данного Оборудования. Время транспортировки для ремонта и непосредственно ремонта Оборудования в этом случае простоем не является.

4.2.11. Возвратить арендованное Оборудование Арендодателю по окончании срока аренды в том состоянии, в котором он его получил с учетом естественного износа, в чистом (очищенном) виде (на Оборудовании не должно быть следов грязи, краски, бетона и т.п.), со всеми переданными по п.4.1.1 Договора документами, в противном случае Арендодатель производит чистку и ремонт Оборудования за счет Арендатора

4.2.12. Произвести доставку Оборудования на склад Арендодателя собственными или привлеченными силами. В случае доставки Оборудования силами Арендодателя Арендатор обязан оплатить транспортные расходы по перевозке Оборудования. При доставке/возврате Оборудования силами Арендодателя (в том числе, с привлечением третьих лиц) Арендатор обязан осуществить приемку и разгрузку / загрузку Оборудования в течение 1 (Одного) часа с момента прибытия транспорта с Оборудованием на объект Арендатора. При доставке/возврате Оборудования силами Арендодателя Арендатор обязан обеспечить беспрепятственный доступ транспортного средства Арендодателя (въезд /выезд с объекта, выезд с объекта, проезд по территории объекта) до фактического места работы Оборудования, в том числе произвести все необходимые мероприятия для обеспечения доступа транспорта Арендодателя – заказ необходимых пропусков, извещение службы охраны и т.п. Если указанный доступ не предоставлен Арендатор по требованию уплачивает Арендодателю штрафную неустойку, в размере 1 500,00 руб., в т.ч. НДС, за каждый час простоя, а в случае невозможности загрузки/разгрузки транспорта Арендодателя обязан оплатить стоимость холостого пробега транспорта в размере стоимости доставки.

4.2.13. Направить своего представителя при возврате Оборудования для подписания обеими сторонами Акта на возврат оборудования. В случае если Арендатор не обеспечил присутствие уполномоченного представителя при возврате Оборудования, документы, составленные Арендодателем при оформлении возврата считаются принятыми Арендатором в бесспорном порядке.

4.2.14. Нести риски гибели или случайного повреждения Оборудования в период его нахождения в аренде. В случае утери/утраты Оборудования, его комплектующих, Арендатор обязан в срок не позднее 5 (Пяти) календарных дней уведомить Арендодателя в письменной форме об утере (утрате) Оборудования.

4.2.15. В случае утери (утраты) Оборудования, его комплектующих (деталей) и регистрационных документов по любой причине, а так же невозврата Оборудования Арендатором через 3 (Три) дня после расторжения Арендодателем Договора по основаниям, предусмотренным п. 6.3 Договора, оплатить все затраты, связанные с приобретением нового Оборудования или его деталей, установкой деталей на возвращаемое Оборудование, и/или восстановления утраченных документов на основании Акта о возмещении ущерба и отдельно выставленного счета в соответствии с действующими рыночными ценами на новое Оборудование, его детали, а в части работ по установке деталей и восстановления утраченных (утраченных) документов – в соответствии с действующим Прайс-листом Арендодателя, в течение 5 (Пяти) дней с момента выставления счета Арендодателем, или заменить утерянное Оборудование или его детали идентичным в бесспорном порядке. Немотивированный отказ от подписания Акта о возмещении ущерба, а равно уклонение от подписания указанного Акта не освобождает Арендатора от обязательства возместить причиненный ущерб. В этом случае Арендодатель в праве в одностороннем внесудебном порядке произвести удержание вышеуказанных сумм из Обеспечительного платежа, а в случае его недостаточности выставить Арендатору счет на оплату разницы. Указанный счет подлежит оплате предусмотренном в п.3.7 Договора. Обеспечительный платеж подлежит возврату Арендатору не позднее 3 (трех) дней после подписания Акта на возврат Оборудования в случае возврата исправного комплектного Оборудования Арендодателю и полной оплаты арендной платы.

4.2.16. Оплатить арендную плату за аренду утерянного Оборудования до даты подписания сторонами Акта о возмещении ущерба.

4.2.17. Нести ответственность за несоблюдение правил устройства и безопасной эксплуатации строительного Оборудования и охраны труда на объекте, за свой персонал, за проведение инструктажа и иное обучение своих работников, за несоблюдение правил техники безопасности.

4.2.18. Не осуществлять залог арендных прав, внесение их в качестве имущественного вклада в хозяйственные товарищества и общества или паевого взноса в производственные кооперативы.

4.2.19. Не сдавать арендуемое Оборудование в субаренду или передавать его третьему лицу без письменного согласия Арендодателя.

4.2.20. Не передавать свои права по Договору третьим лицам.

4.2.21. Не вскрывать арендуемое Оборудование и не производить какие-либо изменения его конструкции без письменного согласия Арендодателя и участия специалистов Арендодателя.

4.2.22. Обеспечить беспрепятственный доступ представителей Арендодателя для проверки состояния Оборудования, соблюдения правил эксплуатации Оборудования и порядка его использования.

4.2.23. В случае смены места эксплуатации Оборудования в 5-дневный срок письменно уведомить Арендодателя о новом месте установки (эксплуатации) Оборудования. В случае не исполнения данного обязательства, Арендатор оплачивает неустойку Арендодателю в сумме 10 % от арендного платежа за текущий месяц (при аренде более месяца) или арендный платеж за 1 день (при аренде менее месяца).

4.2.24. При заправке Оборудования использовать топливо, соответствующее техническим условиям (кондиционное топливо). Арендатор, использующий топливо, обязуется в течение 3 (трех) дней с даты получения требования Арендодателя предоставлять топливные сертификаты, где указывается содержание в топливе серы и добавок. Отказ или уклонение Арендатора от предоставления сертификатов лишает права ссылаться на них в качестве подтверждения использования кондиционного топлива в случае выхода Оборудования из строя. В случае использования Арендатором некондиционного топлива и порчи фильтров, вызванных таким использованием, Арендатор обязуется оплатить Арендодателю стоимость фильтров, стоимость работ по замене фильтров и иные услуги Арендодателя, возникшие в связи с использованием некондиционного топлива. Невозможность проведения Арендатором работ с использованием арендованной техники в этом случае простоем не считается и оплачивается Арендатором на общих основаниях.

4.2.25. В случае отказа от приемки Оборудования доставляемого силами Арендодателя, доставка которого, была согласована Сторонами ранее, уплатить Арендодателю штраф в размере арендной платы за 1 (Одни) сутки, а также возместить расходы по доставке и обратной транспортировке.

4.3. При выявлении некомплектности, повреждений или других неисправностей и дефектов возвращаемого оборудования, Арендодатель в одностороннем порядке составляет Дефектную ведомость и производит фотографирование возвращаемого оборудования, что является достаточным основанием для предъявления

Арендодатель _____

Арендатор _____

имущественных претензий к Арендатору и выставления документов на возмещение нанесенного ущерба. К составлению Дефектной ведомости по желанию Арендодателя могут быть привлечены третьи лица. Дефектная ведомость с приложенными фотографиями и бухгалтерскими документами (Счёт, Акт выполненных работ, Счёт-Фактура), устанавливающими сумму ущерба, подлежащего возмещению Арендатором, направляются для оплаты Арендатору. Арендатор может выразить свое аргументированное несогласие с вышеуказанными документами в письменной форме в течение 3 (трёх) рабочих дней с момента получения их по факсу или электронной почте и направить в те же сроки уполномоченного представителя для осмотра Оборудования и урегулирования разногласий. В противном случае документы считаются принятыми и подлежат оплате в течение 5 рабочих дней с даты выставления счета и Арендатор вправе удержать сумму ущерба из внесенного Арендатором обеспечительного платежа.

4.4. После возврата Арендатором всего оборудования и не полной оплаты арендной платы, либо неполной оплаты по актам о возмещении ущерба, неоплате неустойки и иных денежных обязательств Арендатором по настоящему Договору, обеспечительный платеж по истечении 2 (двух) месяцев, с того момента, как платеж должен был быть произведен, считается как платеж за аренду оборудования (либо за иное денежное обязательство по договору) без каких либо дополнительных уведомлении Арендатора, в несудебном порядке.

5. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

5.1. Все споры и разногласия, возникшие между сторонами по Договору или связанные с ним, разрешаются путем переговоров между сторонами. Срок рассмотрения претензии составляет 5 рабочих дней.

5.2. В случае направления претензии (по юридическому адресу Стороны настоящего Договора или по направлению претензии по адресу указанному в разделе 8 настоящего Договора) и не получения её стороной, данная претензия считается полученной, досудебный порядок разрешения спора завершённым.

5.3. Претензия может быть отправлена как по адресу, так и иным способом связи (факс, электронная почта), в случае их указания в разделе 8 настоящего Договора.

5.4. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в Арбитражном Суде Ярославской области.

5.5. В случаях, не предусмотренных Договором, стороны руководствуются законодательством РФ.

6. ИЗМЕНЕНИЕ, ДОПОЛНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу только в случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими сторонами.

6.2. Стороны вправе отказаться от исполнения условий Договора в любое время, письменно предупредив о своем намерении другую сторону не менее чем за 30 (Тридцать) дней до момента расторжения Договора и выполнив все встречные обязательства по этому Договору.

6.3. Договор может быть досрочно расторгнут Арендодателем в случаях существенных нарушений условий Договора, а именно:

(А) Арендатор пользуется имуществом с существенными нарушениями условий Договора;

(Б) Арендатор существенно нарушает правила эксплуатации и хранения Оборудования, без надлежащего предварительного уведомления Арендодателя изменяет место эксплуатации Оборудования;

(В) Арендатор существенно ухудшает состояние Оборудования или самостоятельно проводит ТО Оборудования без письменного согласия Арендодателя;

(Г) Арендатор не вносит арендную плату и/или не оплачивает иные платежи в сроки, установленные Договором;

(Д) Арендатор передал права по Договору или Оборудование третьему лицу без письменного согласия Арендодателя;

6.4. Если Арендатор не исправит нарушения, упомянутые в п. 6.3 Договора в течение 3 (Трех) календарных дней со дня получения письменного уведомления от Арендодателя, требующего устранить допущенные нарушения, то Договор считается расторгнутым на следующий день после истечения 3-х дневного срока со дня получения Арендатором уведомления.

6.5. Если Договор расторгнут по вине Арендатора в соответствии с п.6.3 Договора, Арендатор немедленно теряет право использовать Оборудование, а Арендодатель приобретает право забрать Оборудование без предварительного уведомления Арендатора, немедленно после расторжения Договора. Досрочное расторжение Договора не освобождает Арендатора от выполнения обязательств по оплате арендной платы и иных платежей, предусмотренных Договором.

6.6. Арендодатель имеет право требовать от Арендатора возмещения убытков в полном объеме, вызванных неисполнением или ненадлежащим исполнением Договора, в том числе расходы на монтаж/демонтаж, доставку и прочие расходы, понесенные Арендодателем в связи с неисполнением/ненадлежащим исполнением Арендатором своих обязательств, предусмотренных Договором.

6.7. Арендодатель вправе отказать в передаче в аренду Оборудования Арендатору по настоящему Договору в случае, если Арендатор нарушает или нарушил условия договора аренды, заключенного с любым из участников группы Фортрент.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Договор составлен в 2 (Двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

7.2. Если иное не предусмотрено положениями Договора, все уведомления или сообщения в отношении Договора или любой Стороны должны быть в письменной форме. Письменное уведомление включает уведомление по факсимильной связи, а также с использованием электронной почты, указанной в п. 8 Договора.

7.3. Договор вступает в силу с момента подписания сторонами и действует до 31 декабря текущего года. Если по истечении срока действия Договора стороны не настаивают на его расторжении, то Договор считается продленным на неопределенный срок.

7.4. Арендуемое Оборудование является и остается собственностью Арендодателя в бесспорном порядке, вне зависимости от величины арендных платежей и сроков аренды.

7.5. Арендодатель не несет ответственности за прямые или косвенные убытки, причиненные Арендатору или третьей стороне использованием Оборудования, в период с даты получения Оборудования Арендатором и до даты возврата Оборудования Арендодателю.

Арендодатель _____

Арендатор _____

7.6. Стороны обязуются в течение 5 (Пяти) рабочих дней сообщать в письменной форме обо всех изменениях банковских реквизитов и юридического (фактического) адреса. В случае неисполнения указанного требования виновная сторона не в праве ссылаться на факт неполучения уведомлений, извещений другой стороны как на основание для освобождения, уменьшения своей ответственности за неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение принятых обязательств.

7.7. Арендатор в течение всего срока аренды несет ответственность за любой ущерб, нанесенный Оборудованием Арендатору или третьей стороне. Арендатор как эксплуатирующая организация обязан самостоятельно нести полную имущественную ответственность перед третьими лицами, всеми надзорными, контролирующими и иными органами РФ по всем вопросам, связанным с арендованным Оборудованием, включая обязательства и ответственность по выполнению всех требований действующего законодательства РФ в области промышленной безопасности, правил устройства и безопасной эксплуатации арендуемого оборудования.

7.8. Арендатор, а также его представители, предоставляющие Арендодателю сведения о контактных телефонных номерах (в том числе мобильных) или адресах электронной почты, предоставляет, таким образом, согласие получать от Арендодателя новости и напоминания посредством телефонной (сотовой) связи или путем уведомления по электронной почте.

8. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

<p>ООО «Арендастрой» Юр. адрес: 150500, Ярославская область, Ярославский район, д.Заборное, ул.Центральная, д.19 Почтовый адрес: 150025, г.Ярославль, а/я 234 ИНН: 7627032847, КПП: 762701001 Банк: ИКБР «Яринтербанк» (ООО) г.Ярославль, р/сч: 40702810000000003822 к/сч: 30101810300000000728, БИК: 047888728 ОКПО: 87010346 ТЕЛ.: (4852) 20-10-99 ФАКС: (4852) 48-65-26</p> <p>От имени ООО «Арендастрой» Генеральный директор</p> <hr/> Юдин Антон Викторович	<p><KAGENT_NAME> Юр.адрес: <KAGENT_ADDRESS_JUR> Почтовый адрес: <KAGENT_ADDRESS_FACT> ИНН: <KAGENT_INN> , КПП: <KAGENT_KPP> Банк: <KAGENT_BANK> р/сч: <KAGENT_RAS_ACCOUNT> к/сч: <KAGENT_CORR_ACCOUNT>, БИК: <KAGENT_BIK> ОКПО: <KAGENT_OKPO> Тел.: <KAGENT_TEL> ФАКС: <KAGENT_FAX></p> <p>От имени <KAGENT_NAME> <KAGENT_DIRECTOR_POST></p> <hr/> <KAGENT_DIRECTOR>
---	---