

ООО «Арендастрой», именуемое в дальнейшем «АРЕНДОДАТЕЛЬ», в лице Генерального директора Юдина А.В., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «АРЕНДОДАТЕЛЬ» с одной стороны, и <KAGENT\_NAME>, именуемый в дальнейшем «АРЕНДАТОР»: <KAGENT\_INN>, <KAGENT\_KPP> с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет и общие условия договора.**

1.1. Предметом настоящего договора аренды (имущественного найма) является предоставление АРЕНДОДАТЕЛЕМ за обусловленную сторонами договора плату во временное пользование АРЕНДАТОРА строительного оборудования, в предпринимательских целях.

АРЕНДАТОР обязуется вернуть оборудование и оплатить арендную плату в соответствии с условиями договора.

1.2. Объектом аренды по настоящему договору является строительное оборудование, которое указывается в Акте на отгрузку

3.1.1. Время возврата имущества в последний день аренды 17 час. 00 мин., в случае сдачи позднее этого времени - до 17 час. 00 мин. следующего дня, считается, что имущество было сдано на следующий день, в связи с чем, возникает обязанность оплатить арендную плату за данный день и иные платежи в случае необходимости.

1.3. Минимальный срок аренды составляет одни сутки. Срок аренды начинается со дня оформления Акта на отгрузку оборудования при передаче оборудования Арендатору и заканчивается днем оформления Акта на возврат оборудования при возврате оборудования на складе Арендодателя либо днем подписания акта о возмещении ущерба за данное оборудование.

1.4. По всем вопросам, связанным с содержанием настоящего Договора аренды, но не рассмотренным в нем, действуют предусмотренные гражданским законодательством условия аренды.

1.5. Имущество передается в аренду под залог, размер залога указывается в Акте на отгрузку оборудования. В случае своевременного возврата комплектного и исправного оборудования (машин, техники) сумма залога возвращается арендатору в полном объеме.

1.5.1. В случае возврата оборудования (машин, техники) в неисправном состоянии и (или) ненадлежащей комплектности арендатор обязан дополнительно возместить арендодателю ущерб в размере компенсационной стоимости каждой единицы утраченной или поврежденной техники (машин, оборудования).

**2. Арендная плата и стоимость сопутствующих услуг.**

2.1. Стоимость аренды (арендная плата), и компенсация за утерю имущества подлежащая возмещению арендодателю определяется в соответствии с Актом на отгрузку оборудования, являющейся неотъемлемой частью настоящего договора.

2.2. Оплата по настоящему договору за аренду осуществляется авансом, т.е. предоплатой. Арендатор оплачивает Арендодателю предоплату по договору в день передачи имущества по акту на отгрузку. Сумма предоплаты указывается в акте на отгрузку оборудования.

2.3. Форма оплаты наличный или безналичный расчет. Оплата аренды и (или) других услуг производится с учетом НДС.

2.4. Арендная плата не включает в себя затраты на погрузочно-разгрузочные работы, транспортировку, монтаж, демонтаж оборудования. Стоимость сопутствующих услуг фиксируется в Акте на отгрузку оборудования или других соответствующих актах, либо в приложении к настоящему Договору.

2.5. Арендодатель имеет право изменять тарифы, уведомив Арендатора за 14 дней до начала действия нового тарифа.

2.6. Если суммы уплаченного аванса недостаточно для покрытия арендной платы, Арендатор оплачивает непокрытую авансом арендную плату в течении 3 дней с момента её возникновения.

**3. Прием и возврат оборудования.**

3.1. Передача и возврат оборудования (по количеству и качеству) осуществляется на складах Арендодателя, если иное не оговорено в Договоре аренды. Арендатор обязан лично присутствовать или направить своего уполномоченного представителя по доверенности для осуществления приемки и возврата оборудования.

3.2. Арендодатель обязан передавать Арендатору исправное оборудование и в присутствии Арендатора проверить исправность передаваемого оборудования. Арендодатель обязан ознакомить Арендатора с правилами эксплуатации и содержания оборудования. При обнаружении недостатков переданного в аренду оборудования, полностью или частично препятствующих пользованию им, Арендодатель обязан безвозмездно устранить недостатки на месте, либо произвести замену данного оборудования аналогичным. При отсутствии на складе Арендодателя необходимого оборудования сроки поставки устанавливаются по согласованию сторон.

3.3. Арендодатель несет расходы по текущему ремонту оборудования, связанному с его естественным износом. Ремонтные работы и работы по текущему обслуживанию осуществляются в рабочее время с 8.00 до 17.00.

3.4. Арендатор обязан:

3.4.1. Содержать арендуемое имущество в полной исправности и использовать по его целевому назначению.

3.4.2. Своевременно и в полном объеме оплачивать арендную плату и прочие сопутствующие услуги.

3.4.3. Нести расходы по эксплуатации Оборудования (обеспечение электроэнергией, топливом и иными горюче-смазочными материалами, рабочим персоналом и т.п.). Проводить ежедневные регламентные работы в соответствии с инструкцией по эксплуатации Оборудования. Обеспечивать контроль наработки моточасов, в соответствии с информационными табличками и инструкцией по эксплуатации для каждого вида Оборудования.

3.4.4. Своевременно уведомлять Арендодателя о необходимости проведения технического обслуживания Оборудования. В случае несвоевременного уведомления Арендодателя о необходимости проведения ТО, Арендатор выплачивает штраф в размере 10 % от ставки арендной платы Оборудования за месяц.

3.4.5. Письменно известить Арендодателя о потере арендованного оборудования и возместить стоимость потерянного оборудования по расценкам, указанным в акте на отгрузку оборудования или согласованным с Арендодателем. В случае невозможности использования оборудования по причине неисправности Арендатор обязан в течение 2х (двух) суток в письменной форме уведомить Арендодателя о простое оборудования.

3.4.6. Возвратить арендованное оборудование по окончании срока аренды в пригодном для дальнейшего использования состоянии с учетом нормального износа, в комплектности, в которой оно было получено в аренду.

3.4.7. При аренде подъемного оборудования Арендатор на правах владельца обязан обеспечить выполнение требований Федерального Закона от 21.07.97г. № 116-ФЗ (О промышленной безопасности опасных производственных объектов.), и «Правил устройства и безопасной эксплуатации подъемников (вышек)» ПБ 10-611-03, «Правил устройства и безопасной эксплуатации строительных подъемников» ПБ 10-518-02,- в зависимости от вида подъемного оборудования.

3.5. Арендатор не имеет право сдавать арендуемое оборудование в субаренду или передавать его третьим лицам. Арендатор обязуется не вскрывать арендуемое оборудование и не производить какие-либо переделки.

3.6. Если договор был расторгнут по вине Арендатора, в случаях указанных в п. 6.3. Договора, а имущество не было возвращено Арендодателю, Арендатор обязуется компенсировать расходы Арендодателя по возврату этого имущества на склады Арендодателя, откуда это имущество бралось в аренду.

#### 4. Ответственность за арендуемое оборудование.

- 4.1. Арендатор несет ответственность за все поломки арендуемого оборудования, произошедшие по вине Арендатора, а также за утерю оборудования. Арендатор обязан возместить Арендодателю за поврежденные или утерянные в течение срока аренды оборудование их стоимость.
- 4.2. При неуплате в срок арендной платы, указанной в п.2.1 настоящего Договора, Арендодатель вправе требовать неустойку в размере 0,1 % от суммы арендного платежа за каждый день просрочки. В случае применения штрафных санкций при поступлении денежных средств на счет Арендодателя они будут направлены в первую очередь на оплату штрафных санкций, а затем на погашение задолженности по аренде.
- 4.3. Арендодатель не несет ответственности за прямые или косвенные убытки, причиненные Арендатору или третьей стороне.
- 4.4. Арендатор несет ответственность за проведение инспекции рабочей площадки и необходимое наблюдение, как это предусмотрено Правилами техники безопасности и т.п.
- 4.5. Арендодатель не несет ответственности за упущенную выгоду Арендатора, возникшую в результате поломки или плохой работы оборудования или аналогичных случаев.

#### 5. Действия непреодолимой силы и страхование арендованного оборудования.

- 5.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору аренды, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор). Наличие обстоятельств непреодолимой силы подтверждаются соответствующими документами.
- 5.2. Арендодатель рекомендует, а Арендатор имеет право застраховать взятое в аренду оборудование от пожара, аварии, кражи и прочих страховых случаев.

#### 6. Изменение, дополнение и расторжение Договора.

- 6.1. Любые изменения и дополнения к Договору имеют силу, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими сторонами.
- 6.2. Настоящий Договор действует с момента передачи имущества по Акту на отгрузку оборудования и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств, заключен на неопределенный срок.
- 6.2. Стороны вправе отказаться от Договора в любое время, письменно предупредив о своем намерении другую сторону не менее чем за 15 дней до момента расторжения Договора (только для бессрочных договоров) и выполнив все встречные обязательства.
- 6.3. Договор аренды может быть расторгнут досрочно в случаях существенных нарушений условий договора, а именно:
- (А) Арендатор пользуется имуществом с существенными нарушениями условий Договора;
  - (Б) Арендатор существенно нарушает правила эксплуатации и хранения Оборудования, без надлежащего предварительного уведомления Арендодателя изменяет место эксплуатации Оборудования;
  - (В) Арендатор существенно ухудшает состояние Оборудования или самостоятельно проводит ТО Оборудования без письменного согласия Арендодателя;
  - (Г) Арендатор не вносит арендную плату и/или не оплачивает иные платежи в сроки, установленные Договором;
  - (Д) Арендатор передал права по Договору или Оборудованию третьему лицу без письменного согласия Арендодателя;
- Существенным может считаться любое из указанных выше нарушений либо их совокупность, а также иные нарушения, предусмотренные гражданским законодательством РФ.
- 6.4. Если Договор аренды расторгнут по вине Арендатора в соответствии с вышеизложенным, Арендатор немедленно теряет право использовать оборудование, а Арендодатель приобретает право забрать оборудование немедленно, после расторжения Договора. Досрочное расторжение Договора не освобождает Арендатора от выполнения обязательств, возникших в период действия Договора.
- 6.4.1. Арендатор несет все расходы, связанные с возвращением и приведением в порядок арендуемого оборудования.
- 6.5. Недействительность хотя бы одного из пунктов договора не влечет недействительности договора в целом.

#### 7. Разрешение споров.

- 7.1. Все споры и разногласия, возникшие по Договору аренды, решаются путем переговоров между сторонами. В случае невозможности разрешения разногласий таким путем они подлежат рассмотрению в установленном законом порядке в Ярославском районном суде Ярославской области, а в случае, когда иск подсуден мировому судьи в судебном участке №1 Кировского района г. Ярославля.
- 7.2. Стороны не оспаривают, что данный Договор подписан ими лично, с полной сознательностью и дееспособностью, не через подставных лиц.
- 7.3. Отношения регулируемые настоящим договором не подпадают под действие Закона Российской Федерации «О защите прав потребителей», ввиду того, что Арендатор берет имущество во временное пользование для предпринимательских целей.

#### Адреса и банковские реквизиты сторон на момент заключения настоящего договора

##### ООО «Арендастрой»

Юр. адрес: 150500, Ярославская область, Ярославский район, д. Заборное, ул. Центральная, д. 19

Почтовый адрес: 150025, г. Ярославль, а/я 234

ИНН: 7627032847, КПП: 762701001

Банк: ИКБР «Яринтербанк» (ООО) г. Ярославль,

р/сч: 4070281000000003822

к/сч: 30101810300000000728, БИК: 047888728

ОКПО: 87010346

ТЕЛ.: (4852) 20-10-99 ФАКС: (4852) 48-65-26

От имени ООО «Арендастрой»  
Генеральный директор

Ф.И.О.: <KAGENT\_NAME>

Паспорт (серия, номер): <KAGENT\_INN>, кем и когда выдан:  
<KAGENT\_KPP>

Адрес регистрации: <KAGENT\_ADDRESS\_JUR>

Тел.:

Адрес фактического проживания (Почтовый адрес): <KAGENT\_ADDRESS\_FACT>

Тел.: <KAGENT\_TEL>

<KAGENT\_NAME>

\_\_\_\_\_  
<KAGENT\_NAME>

Юдин Антон Викторович